

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HOÀNG SU PHÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/TB-THADS

Hoàng Su Phì, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 03**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 06/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su phì, tỉnh Hà Giang; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su phì, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ đơn đề nghị ngày 13/9/2024 của người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

Căn cứ đơn đề nghị về việc từ chối mua tài sản chung của người phải thi hành án ngày 20/9/2024 của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;

Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 23/9/2024 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 77/HĐ-DVĐGTS ngày 16/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số: 366/QC-TT ngày 16/12/2024 và Thông báo đấu giá tài sản số: 367/TB-TT ngày 16/12/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

01 Quyền sử dụng đất số: T 054233 do ủy Ban nhân dân huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang cấp ngày 17/4/2002, đứng tên chủ hộ ông Nguyễn Mạnh Hùng, Địa chỉ: Khu Phố III, thị trấn Vinh Quang, nay là Tổ 5, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang, được quyền sử dụng tổng diện tích là 108,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở; thuộc thửa đất số: 22; tờ bản đồ số: 20; Địa chỉ của thửa đất: Khu phố III, (nay là tổ 5), thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Giao đất có thu tiền sử dụng đất.





- + Phía Đông bám mặt đường tỉnh lộ 177 có chiều rộng 4,2m.
- + Phía Tây giáp chân bờ kè bệnh viện huyện Hoàng Su Phì rộng 4,2m.
- + Phía Nam giáp đất ở của ông Lù Xuân Hạng dài: 26,0m.
- + Phía Bắc giáp đất ở của ông Nguyễn Văn Nói dài: 25,5m.

Tài sản gắn liền với đất:

01 Nhà xây mái đổ bê tông rộng 44,8m<sup>2</sup>, bên trong nhà có 01 góc xép rộng 23,78m<sup>2</sup>, mái bê tông của ngôi nhà 48,6 m<sup>2</sup>, góc xép bê tông 23,78 m<sup>3</sup>, nền nhà lát gạch hoa văn màu trắng, cửa ra vào bằng kính thủy lực 6,34 m<sup>2</sup>.

01 Cửa gỗ, kính, cửa buồng ngủ có kích thước 1,37 m<sup>2</sup>.

01 Nhà bếp diện tích rộng 28,6m<sup>2</sup>, mái lợp tôn xộp, nền lát gạch men màu trắng, tường ốp gạch men hai bức màu trắng, trong đó có 01 nhà vệ sinh rộng 3,6 m<sup>2</sup>, 01 cửa nhôm kính nhà vệ sinh 1,32 m<sup>2</sup>.

01 Nhà kho mái lợp tôn xộp, nền lát gạch men màu đỏ có diện tích xây dựng là 26,8 m<sup>2</sup>.

01 Bán mái chống nóng cột tròn, thép hình mái lợp tôn thường có diện tích 57,5 m<sup>2</sup>.

01 Bán mái đằng trước cửa nhà 02 bên tường bằng gạch đỏ, tường 10, mái lợp tôn xộp, có diện tích 7,4 m<sup>2</sup>, nền lát gạch đá màu đen.

01 Tủ âm tường được làm bằng nhôm kính, chiều cao 1,58cm, chiều rộng 1,57cm, chiều sâu 30cm.

01 Bàn bếp nấu ăn đổ bê tông, mặt bàn lát bằng đá màu đen có chiều dài 4,4m, chiều rộng 6,3cm, chiều cao 70cm.

01 Quạt trần màu đen (đã qua sử dụng).

### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 24/12/2024 (trong giờ làm việc hành chính) địa điểm: Tại thửa đất số: 22; tờ bản đồ số: 20; thuộc tổ 5, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

### 4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 17/12/2024 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 trong giờ, ngày làm việc hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

### 5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **2.511.000.000đ** (Hai tỷ, năm trăm mười một triệu đồng).

- Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

### 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ  
 - Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thành tiền là: 502.200.000đ (Năm trăm linh hai triệu hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/01/2025 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 06/01/2025, trong ngày, giờ làm việc, chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm



dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang – Số tài khoản: 120000084825 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Giang.

- Hình thức nộp: Chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng, Số căn cước công dân, đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Bình (*tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất cứ khoản lãi suất nào*).

#### **7. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản là cá nhân, đại diện tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Tự nguyện đăng ký tham gia và chấp nhận mua tài sản đấu giá ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên.

- Không thuộc những đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Trường hợp tài sản đấu giá yêu cầu của pháp luật phải có điều kiện thì người tham gia đấu giá tài sản phải đảm bảo đáp ứng được yêu cầu đó bằng văn bản trước khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Trung tâm*), Bản sao căn cước công dân (còn thời hạn sử dụng – đối với cá nhân) và giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức), Nộp tiền đặt trước, bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có). Trường hợp các văn bản nêu trên không có chứng thực thì xuất trình bản chính để thực hiện đối chiếu.

Trường hợp người tham gia đấu giá được ủy quyền: phải nộp văn bản ủy quyền hợp pháp (*đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân hoặc đối với tổ chức ủy quyền cho cá nhân không thuộc tổ chức mình thì nộp Hợp đồng ủy quyền công chứng; Đối với tổ chức ủy quyền cho cá nhân thuộc tổ chức mình thì có thể nộp giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó*), Bản sao thẻ căn cước công dân của người ủy quyền và người được ủy quyền. Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá thì phải có giấy giới thiệu hoặc các giấy tờ khác chứng minh.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian vào hội 09 giờ 00 phút, ngày 09/01/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Đường Trần Quốc Toàn, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*).

+ Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.





**Lưu ý:** Tại nhà bếp có 01bức tường xây rộng 25m<sup>2</sup>, tường ốp gạch men màu trắng của ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Bình, xây dựng trên trên diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc quyền sử dụng của vợ chồng ông Hùng và bà Bình (tài sản không thuộc diện phải kê biên, nhưng nằm trong kết cấu của nhà bếp).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, đối với tài sản thi hành án và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.điện thoại: 02193.864.603.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Vinh Quang (niêm yết);
- VKSND huyện Hoàng Su Phì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Trụ sở Chi cục THADS HSP (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Huy Bình**